



الخريطة الاستثمارية الإرشادية

للمشروعات المقترحة إقامتها بمحافظة الشرقية

من وجهة نظر " الغرفة التجارية بالشرقية - الشئون الاقتصادية "

تمهيد :

يعتبر العمل على تهيئة الظروف المناسبة للاستثمار أحد أهم الواجبات الملقاة على عاتق الحكومات، ويقاس نجاحها بمدى قدرتها على الحفاظ على الاستثمارات القائمة وجذب استثمارات جديدة .

.. وبما أن العمل على إزالة معوقات الاستثمار القائمة يعد أول السبل لجذب الاستثمارات الجديدة ، لذلك نرفق طي هذه الدراسة تقريراً عن :

(طرق علاج المشاكل والمعوقات التي تعترض الشركات بمحافظة الشرقية وخصوصاً بمدينة " العاشر من رمضان " وفي مصر بصفة عامة) .

مفهوم الاستثمار وأهدافه :

بشكل مبسط هو توظيف المال في مشروع اقتصادي بما يعود بالمنفعة ، ولا يقتصر هذا المفهوم على الاستثمارات الجديدة فحسب وإنما يشمل أيضاً :-

(التوسعات – التجديدات – تحسين الكفاءة – الحفاظ على الكيان" الاستمرارية " – إقالة المتعثر).
ويهدف المستثمر في المقام الأول إلى " تحقيق عائد ملائم أو على الأقل المحافظة على رأس ماله.

تصنيف الاستثمار :

١- استثمار مباشر : وهو الاستثمار في جميع أنواع المشاريع باستثناء المنح المقدمة إلى الدولة.

٢- استثمار غير مباشر : وهو عن طريق شراء أوراق مالية لشركات بهدف الربح .

بعض أنواع الاستثمار :

١- حسب المعيار القانوني : وهو إما " خاص " بهدف تحقيق الربح أو " حكومي " يتضمن خطط

الدولة للتنمية أو " أجنبي " ويتمثل في الاستثمارات الخارجية .

٢- حسب معيار النشاط الاقتصادي : وهو إما " زراعي " أو " صناعي " أو " خدمي " .

مشكلة البحث :

تتمثل في استشعار إدارة البحوث الاقتصادية بغرفة الشرقية بافتقاد وجود تحديد واضح ودقيق للمشروعات الاستثمارية المستقبلية بمحافظة الشرقية ، بشكل يعمل على توضيح إمكانيات المحافظة ، وجذب المستثمرين إليها .

أهداف البحث :

هي استكشاف وتحديد ماهية المشروعات الاستثمارية الممكنة بمحافظة الشرقية ، وذلك بناءا على أسس علمية ، ومن ثم وضعها في صورة خريطة تهدف إلى إرشاد مختلف المستثمرين " حاليين أو متوقعين - مصريين أو أجانب - زراعيين أو صناعيين - .. الخ " ، وبما يجعل هذه الخريطة "مثالا" يحتذي لبعض الجهات الأخرى بالدولة للقيام بعمل مشابه ، بما يمكن مستقبلا من إنجاز خريطة استثمارية أكثر شمولا وعمقا وفائدة على مستوى الوطن .

حدود البحث :

لهذا البحث حدود مكانية وهي محافظة الشرقية خصوصا " مدينة العاشر من رمضان " ، وحدود زمنية وهو عمله خلال شهري يناير وفبراير وإتمامه في شهر مارس ٢٠١٤ م .

طريقة بناء الخريطة :

- لقد بذلنا مجهودا لمحاولة إخراج هذه الخريطة بصورة متقنة ، بمراعاة الوضوح والدقة في كل مشروع مدون بها ، بالإضافة إلى اعتماد الأسلوب الميداني المستكشف من خلال مجموعة من الباحثين الاقتصاديين بالغرفة ، فقد اعتمدنا بشكل كبير على بيانات بعض المصادر ذات الموثوقية ، كما هو موضح بنهاية الدراسة، ولقد حاولنا بقدر المستطاع الحصول على البيانات من أكثر من اتجاه ، ولم يدرج بالخريطة إلا ما اطمأننا إلى صحته.

- تم تقسيم الخريطة الاستثمارية الإرشادية بمحافظة الشرقية إلى نوعين من المشروعات هما :

• أولا : مشروعات استثمارية (زراعية- صناعية-خدمية).

• ثانيا : مشروعات استثمارية عامة (خدمات) .

- انصب اهتمامنا الأكبر نحو المشروعات الاستثمارية ، إلا أننا وجدنا ضرورة ذكر بعض الأفكار لمشروعات خدمية استطعنا التوصل إليها أثناء بحثنا ، خصوصا بالمدن الكبيرة مثل (الزقازيق- العاشر- الصالحية الجديدة - فاقوس) .

- لا يمكننا بأي حال القول أن هذا العمل تم الانتهاء منه ، إذ أنه عمل مستمر يمكن في أي وقت الإضافة إليه أو الحذف منه أو تعديله ، نتيجة أي من الظروف المحيطة (الظروف الاقتصادية - السياسية - الاجتماعية - تغيير القوانين - تغيير مناخ الاستثمار بشكل عام).

وقد قمنا باختيار المشروعات المرجحة بناء على توافر أحد الشروط التالية :

١- أن تحتل **السلعة** المراد تصنيعها قيمة كبيرة في **سوق الاستيراد** ، مع تزايد مبيعاتها خلال السنوات الست الماضية بصورة مطردة "خصوصا الواردات الصناعية للسلع الوسيطة " وسوف نقوم بالإشارة إلى سبب الاختيار بالعبارة "**سلعة مستوردة**".

وللتوضيح نضرب **المثال التالي** : (تعتمد جزء من صناعة منتجات السيارات على المطاط وخصوصا الإطارات ، وبعد عمل تحليل مقارنة لمدة ٦ سنوات لأحجام الواردات الصناعية لهذه السلعة من خلال بيانات " مصلحة الجمارك " والمتاحة من عام ٢٠٠٨ : عام ٢٠١٣ ، اتضح زيادة أحجام الواردات بشكل مطرد ، كما لاحظنا وجود تصنيع محلي "منتج محلي" يزداد أيضا بشكل مطرد ، ولكن نسبة مبيعاته ضعيفة إذ لا يحتل سوي بين ١٥ : ٢٠% من السوق المحلي ، نظرا لشدة منافسة المنتج المستورد ، لذلك فقد اقترحنا بالخريطة الاستثمارية (مشروع صناعة منتجات لوازم السيارات من المطاط خصوصا الإطارات) ورجحنا إمكانية نجاحه إذا ما توافرت له مسيبتات النجاح بعد توفيق الله تعالى ، والتي تتمثل في **(الجودة المرتفعة والسعر المناسب)** ومن خلال **(خطة تسويقية)** جيدة يمكن لهذا المنتج أن ينافس المستورد ويحتل جزءا من السوق المحلي ، وبالطبع فالمكان المقترح لإقامته يجب أن يكون مدينة صناعية .

أن تحتل **السلعة** قيمة كبيرة في **سوق التصدير** ، ويتزايد حجم تصديرها خلال السنوات الست الماضية بصورة مطردة ، ونشير لسبب الاختيار بالعبارة التالية "**سلعة مصدرة**".

وللتوضيح نضرب المثال التالي : (تمثل صادرات الفول السوداني قيمة كبيرة وتزايد بصورة مطردة خلال السنوات الست الماضية على مستوى الجمهورية "مصلحة الجمارك" (تحليل مقارنة لمدة ٦ سنوات)، وتتمتع بعض مناطق محافظة الشرقية بمزايا نسبية في إنتاجه تتمثل في الأرض شبه الرملية وتوافر العمالة الرخيصة مثل مناطق (أبوحاماد – القرين – الصالحية الجديدة)، وكما لاحظنا من خلال شهادات المنشأ المصدرة من الغرفة التجارية بالشرقية للشركات التصديرية، ازدياد معدلات التصدير من هذه السلعة، لذلك فقد رجحنا إمكانية إقامة مشروعات على هذه السلعة سواء "تعبئة" أو "تصنيع" من أجل التصدير، لأنها سلعة تجد إقبالا كبيرا جدا خصوصا من الدول الأوروبية .

أن تحتل السلعة قيمة كبيرة من السوق المحلي ، ويتم أغلب إنتاجها داخله ، وتزايد مبيعاتها بصورة مطردة ، وسوف نشير لسبب الاختيار بالعبارة التالية "سلعة محلية" ، ونضرب المثال التالي للتوضيح: (الدواجن تربية وتصنيع – الألبان ومشتقاتها) حيث يوجد طلب مستمر ومتزايد لأسباب تتعلق (وجود زيادة سكانية عاما بعد آخر – ارتفاع الوعي الصحي – تحسن مستوى المعيشة)، لذلك فقد رجحنا أفضلية إقامة مشروعات على هذه السلع، مع الأخذ في الاعتبار المنافسة الحادة بالداخل.

عدد من الملاحظات الهامة يجب أن يضعها المستثمر في اعتباره عند قراءته لهذه الخريطة :

- تم استبعاد اختيار عدد من المشروعات بسبب ملاحظتنا أن أغلب القائم منها يعاني من اختلافات أو تعثر مالي ، وأن هذا التعثر متكرر لأكثر من شركة ، مما يدل على أن المشكلة عامة وعميقة الجذور ومثال على ذلك (صناعة الغزل والنسيج) التي ما زالت تعاني التعثر لأسباب عديدة على الرغم من الأهمية البالغة لهذا القطاع على مستوى الاقتصاد بشكل عام ، وقدرته على امتصاص عدد هائل من العمالة ، وتتداخل فيه عدد كبير من الصناعات الوسيطة (غزل - أزرار - سوست - إكسسوارات - ... الخ) .
- في ظل خضوع مصر لشروط تحرير التجارة العالمية، لانضوائها تحت مظلة منظمة التجارة العالمية WTO واتفاقية الملكية الفكرية "التربس" TRIPS ، وعدد كبير من الاتفاقيات المشتركة مع دول العالم ، فلا يمكن بأي حال من الأحوال التفكير في منع أو وضع عقبات أمام التعامل الخارجي إلا في ظل الحدود المسموح بها وفقا لقواعد هذه الاتفاقيات ، بمعنى أن إتباع الأساليب الانعزالية أمر غير وارد وغير قانوني .
- من المشاهدات المؤكدة أن الاقتصاد المصري الحالي قائم على الصناعات البسيطة الأولية أو التجميعية وهي تحتل النسبة من الصناعات القائمة ، وهذا يعطينا مؤشرين هاميين :
 - الأول : وجود ضعف بالقدرات والإمكانات الداخلية نحو التصنيع الكامل خصوصا للسلع الهامة والإستراتيجية .
 - الثاني : على الرغم من عيوب هذا الضعف إلا أنه يمثل عامل جذب خصوصا لمستثمر ذو معرفة وذو قدرة تنافسية أو ذو تجربة مماثلة في دولة خارجية، حيث يتصدر السوق في حال نجاحه .
- السوق عبارة عن (بحر هائج إن لم تتوافر لديك القدرة على السباحة مت غريقا أو أكلتك الأسماك الكبيرة "مقولة اقتصادية")، فالقدرة التنافسية للمشروع أمر محتم لإنجاحه ، من خلال الجودة المرتفعة والسعر المناسب، كما أن المعجزة الحقيقية هي النجاح في اختيار الإدارة العليا للمشروع، كما حدث في دول الجنوب والجنوب شرق الآسيوي.
- تمثل الصناعات الصغيرة والمتوسطة النسبة الأكبر من أحجام المصانع القائمة ، مع العلم أن العنصر الأساسي للنجاح هو التوجه نحو اقتصاديات الحجم ، فالصناعات الصغيرة والمتناهية الصغر يسهل منافستها وطردها من السوق.

- محافظة الشرقية هي جزء لا يتجزأ من باقي الجمهورية .. لذلك فقد راعينا ذلك بوضوح في إعداد الخريطة والتي تضمنت (مشروعات مقترحة بناءا على المزايا النسبية للمحافظة – مشروعات مقترحة بناءا على إمكانيات مصر والمحافظة التصديرية – مشروعات مقترحة بناءا على حاجات مصر والمحافظة الاستيرادية).
- إن مدينة العاشر من رمضان وإن كانت تتبع إداريا نطاق محافظة الشرقية إلا أنها تؤثر وتتأثر بكافة أنحاء الجمهورية ، فهي تمثل أكثر من ٣٠% من حجم الصناعات المصرية وأكثر من ٢٥% من حجم الصادرات المصرية ، لذلك فإن كافة العيوب والمزايا والمعوقات وطرق العلاج على مستوى مصر بالكامل تشملها بشكل أو بآخر.
- توجد صناعات متقدمة للغاية ، لا بد فيها من تدعيم كامل من قبل الدولة ، والمشاركة مع دول لها باع في هذه الصناعات مثل (صناعة العدد والآلات والماكينات والأجهزة المتقدمة في مختلف الأنشطة – الصناعات الإلكترونية – صناعة السيارات ولوازمها – السفن ولوازمها – الطائرات ولوازمها – الأسلحة ولوازمها - صناعة البرمجيات ومجالات التعهيد "خدمات المعلومات" .
- توجد صناعات هامة لا غنى عنها ولا بد من العمل على تطويرها والعمل على إنجاحها يمثل دفعة قوية للاقتصاد ، وتتوافر لها سبل النجاح إذا توافرت بعض الشروط المتعلقة بالتنظيم وحسن الإدارة وعدم العشوائية وهي أغلبها مشروعات وصناعات غذائية (صناعة الدواجن - صناعة الأسماك - تربية الماشية خارج القطر المصري - صناعة المبيدات الحشرية والبذور والتقايي - صناعة الأعلاف المتقدمة - صناعة الزيوت - .. الخ) .
- ضرورة البحث في تعاون الدول الأخرى في التخصصات النادرة (تكنولوجيا النانو – الطاقة النووية – الصناعية الإلكترونية فائقة التقنية – .. الخ) .
- تمثل البورصة المصرية الأداة الرئيسية للاستثمار الغير مباشر، لذلك يجب الاهتمام بتنميتها وزيادة معدل الشفافية لها ، والرقابة الفعالة كأحد أهم وسائل جذب المستثمرين المحليين والخارجيين.
- لا تقوم أي قائمة للاقتصاد علاوة على أي مشروع فيه إلا في ظل توافر عدد من الأركان العامة لذلك يجب أن نضع في الاعتبار أهمية توافر هذه الأركان لإنجاح أي مشروع مستقبلي:

الأركان الإستراتيجية للتنمية الاقتصادية في مصر :

- أولا : تنمية الدخل القومي .
- ثانيا : عدالة توزيع الدخل ومنظومة متقدمة للضمان الاجتماعي .
- ثالثا : التغلب على البطالة .
- رابعا: محاربة التضخم والانفلات السعري.
- خامسا: التنمية الإدارية والتدريب المهاري المتخصص.
- سادسا: تحديث القوانين والقضاء على التشوهات.
- سابعا : الطاقة والمياه والصرف الصحي والتركيز على الطاقات المتجددة .
- ثامنا : قضية الدعم وتوجيهه الوجهة الصحيحة ، ويمكن اتباع أسلوب مشجع على توفير الدعم ، بحيث يجب أن يعود هذا الوفرة على المحافظة مباشرة "تتوافر دراسة عن الدعم- بالغرفة التجارية بالشرقية".
- تاسعا : سيادة اقتصاد الورش (المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر) .
- عاشرا : إصلاح التعليم .
- حادي عشر : تطوير التجارة الداخلية .
- ثاني عشر : النقل واللوجستيات وتطوير الموانئ والمطارات والنقل النهري.
- ثالث عشر : التوجه الخارجي نحو الدول الأكثر تعاونا .
- رابع عشر : تشجيع التصدير وخفض الاستيراد واعتبار جودة المنتج المصري خط أحمر .
- خامس عشر : تطوير معاهد البحث العلمي .
- سادس عشر : مفهوم الاستدامة البيئية وتدوير المخلفات.
- سابع عشر: التخطيط العمراني الصحيح (مساكن قريبة بالمناطق الصناعية - مباني صديقة للبيئة) .
- ثامن عشر : الاهتمام بإقامة مدن المعارض والمؤتمرات .
- تاسع عشر : حرية تداول المعلومات .
- العشرون : البورصة المصرية أحد أهم وسائل جذب الاستثمارات .
- الحادي والعشرون : النظام الضريبي العادل .
- الثاني والعشرون : حل مشكلة الديون المتعثرة وتفعيل دور الدولة كوسيط .

- الثالث والعشرون : دعم الصادرات .
- الرابع والعشرون : التيسيرات الجمركية .
- الخامس والعشرون : الربط بين الوزارات للقضاء على تداخل الاختصاصات
- السادس والعشرون : الممارسات الاحتكارية رذيلة .
- السابع والعشرون : إيجاد حلول غير تقليدية للاقتصاد غير الرسمي والباعة.
- الثامن والعشرون : توفير الأراضي الصناعية المرفقة بسعر منخفض .
- التاسع والعشرون : إزالة الألغام فهناك ملايين الأفدنة غير المستغلة في الساحل الشمالي وسيناء والصحراء الشرقية والغربية .
- الثلاثون : مناطق الصناعية المتخصصة وتوفير الأراضي الصناعية بشفافية.
- الحادي والثلاثون : الزراعة وتفتيت الأراضي الزراعية ودعم الفلاح .
- الثاني والثلاثون : غزو الصحراء بمشاريع التنمية بكافة أنواعها .
- الثالث والثلاثون : القضاء على التربية العشوائية للحيوانات المزرعية .
- الرابع والثلاثون : إتباع التقنيات الحديثة للري .
- الخامس والثلاثون: ضرورة تحويل مصر من دولة ذات نشاط بحري إلى دولة بحرية
- السادس والثلاثون: اهتمام أكبر لقطاعات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
- السابع والثلاثون : إنشاء منطقة صناعية تكنولوجية متخصصة مسئولة عن ترشيد الطاقة في جميع صورها ، بحيث تضع المعايير اللازمة لكفاءة المباني ، وبالمواصفات الفنية المتطابقة مع البيئة والاتحاد الأوروبي وتفعيل كود الكفاءة ، مع حق الضبطية القضائية للمديرين.
- الثامن والثلاثون : إنشاء مؤسسات للتمويل بالغ الصغر على غرار التجربة البنجلادشية لـ د. محمد يونس (بنك جريمن)، والتي لا تقتصر على تقديم دعم مادي فقط للفقير بل مساعدة كاملة للمقترض بإمداده بكل احتياجاته المادية وتسويق منتجه وتطويره ذاتيا والعمل من خلال المجموعات .
- التاسع والثلاثون : اتباع سياسات زراعية تلبي احتياجات القطاع الصناعي التي تتضمن زراعة القطن القصير والمتوسط التيلة.
- الأربعون : وضع حد نهائي للاعتداء على الأراضي الزراعية ، والعمل على استرجاع الأراضي المنهوبة .

- تمثل البحوث الميدانية التي اضطلعت بها إدارة الشؤون الاقتصادية من خلال المقابلات المباشرة والمناقشات مع أصحاب المصانع والعمال وأصحاب المهن والمستهلكين ، الفيصل في ترجيح المشروعات التي تم إدراجها .
- قامت الغرفة بإنجاز العديد من البحوث والدراسات الهامة في مختلف المجالات الاقتصادية ، وتعتبر الغرفة التجارية بالشرقية أن نشر المعرفة الاقتصادية أحد أهم الأهداف من وراء وجودها .. لذلك فقد آلت الغرفة على نفسها نشر المعلومة الاقتصادية الصحيحة بشفافية .. ومن أهم الجهات التي قامت الغرفة بالنشر عليها : (وزارة التجارة والصناعة - الاتحاد العام للغرفة التجارية - الغرف التجارية على مستوى مصر - وزارة المالية - محافظة الشرقية - جمعية مستثمري العاشر من رمضان - جمعية مستثمري الصالحية الجديدة - جمعية رجال الأعمال بمدينة الزقازيق - وزارة التموين والتجارة الداخلية - مديرية التموين بالشرقية - العديد من الجهات السيادية - العديد من الصحف والمجلات العامة والمتخصصة - ... الخ) .. ويتوافر بيان كامل بعنوانين هذه الدراسات مع مرفقات هذه الدراسة .

المصادر :

وهي على سبيل المثال لا الحصر :

- بيانات مصلحة الجمارك.
- بيانات جهاز التعبئة العامة والإحصاء.
- بيانات مركز المعلومات الاقتصادية بالغرفة التجارية بالشرقية.
- بيانات الغرف الصناعية المصرية واتحاد الصناعات واتحاد الغرف .
- بيانات وزارة التجارة والصناعة ، والتمثيل التجاري .
- بيانات الهيئة العامة للاستثمار وهيئة التنمية الصناعية .
- بيانات وزارة الزراعة ، ومديرية الزراعة بمحافظة الشرقية .
- بيانات أجهزة المدن بمحافظة الشرقية خصوصا مدينة الزقازيق .

المرفقات :

- دراسة أعدتها الغرفة بعنوان : (طرق علاج المشاكل والمعوقات التي تعترض الشركات بمحافظة الشرقية وخصوصا بمدينة " العاشر من رمضان " وفي مصر بصفة عامة) .
- الأركان الإستراتيجية للتنمية الاقتصادية في مصر.
- بيان بالدراسات والبحوث الاقتصادية التي قامت الغرفة بإنجازها ، والتي تخدم الأفكار والمشروعات المطروحة بالخريطة لدى الغرفة التجارية بالشرقية – الشئون الاقتصادية.

- الخريطة من إعداد : الادارة العامة للشئون الاقتصادية – الغرفة التجارية بالشرقية
- المسئول عن إعداد الخريطة : أ/ ياسر عزت الشاذلي – مدير عام الشئون الاقتصادية .
- للتواصل : موبايل ٠١٠٠٠٢٢٤٠١٢

مدينة ومركز الزقازيق

أولاً : مشروعات استثمارية (زراعية- صناعية-خدمية)

مشروع تل بسطة السياحي العملاق

من خلال جلب آلاف القطع من مناطق المحافظة المختلفة لإقامة متحف مركزي بالزقازيق ، خصوصا من منطقة "صان الحجر" شمال المحافظة ، بما يعمل على تحويل متحف تل بسطة إلى متحف مركزي ، مع إقامة مسرح مكشوف للصوت والضوء ، (هذا باب هام للغاية سوف يفتح المجال لإقامة مئات المشروعات التي سوف تعتمد عليه فور نجاحه) كما أنه قادر على امتصاص البطالة ، ويكفل تحويل مدينة الزقازيق إلى مدينة سياحية من الدرجة الأولى).

مشروع فندق سياحي

إقامة فندق سياحي ٣ أو ٤ نجوم ، ويرتبط مع مشروع تل بسطة السياحي ، ويمكن إقامته على بجوار منطقة تل بسطة. "تتوافر دراسة مبدئية للفندق أعدتها غرفة الشرقية".

منطقة للمشغولات التراثية

على غرار " خان الخليلي بالقاهرة " ترتبط وتتكامل مع مشروع تل بسطة السياحي ، وتشتمل على متاجر للمشغولات التراثية من الخزف والخشب والجلود .. الخ ، وفنون مثل (النقش على المعدن – كتابة على البردي – الرسم على الزجاج – الخط العربي – ..الخ) ، علاوة على إيجاد أماكن ترفيهية وحدائق .

تطوير جمعية الأسر المنتجة ومركز مشروعات المرأة المعيلة

بتغيير فكر مشروع الأسر المنتجة نحو تلقي أي كمية إنتاج أي كان حجمها ، بعد خضوعها " لمقاييس جودة محددة سلفا " ، ثم تتبع الدولة خطة تسويقية قومية للداخل والخارج ، بالإضافة لتوفير التمويل الميسر والمعارض الدائمة والمؤقتة ، مع التركيز بالدرجة الأولى على تطوير مركز المشروعات للمرأة المعيلة .

مركز للصناعات اليدوية

وتشتهر بعض مناطق مركز الزقازيق بصناعة (الحصير- السجاد اليدوي – الكليم – العرائس الخشبية – الخ) " المصدر : جمعية الأسر المنتجة بالزقازيق .

مركز تدريب وتصميم الذهب والمجوهرات

نظرا للسمعة الجيدة نسبيا التي يتحلى بها الصانع الشرقاوي في هذا المجال.

منطقة حرفيين للصناعات المعدنية

تشتهر المدينة بمجالات " إصلاح السيارات والتصنيع المعدني لبعض أجزاءها " طلاء وتلميع المعادن - صناعة الشكمانات والرادياتيرات - هياكل السيارات وأجزاءها - الأبواب والشبابيك المعدنية .. الخ "

مركز تأهيلي وتدريبى للعاملين المسافرين إلى الخارج

في مختلف التخصصات ومختلف المجالات "صناعية – زراعية – خدمية".

مركز خدمات المصدرين والمستوردين

وهو أشمل من نقطة التجارة الدولية لأنه يحتوى على بحوث ودراسات بالإضافة للفرص التصديرية والاستيرادية ، علاوة على التعريف بالأسواق الخارجية ، بالتعاون مع الغرف التجارية والتمثيل التجاري ونقاط التجارة الدولية.

فرع لمجلس التدريب الصناعي

وتم اختيار مدينة الزقازيق وليس العاشر ، لأننا نرغب أن يكون التدريب سواء للعاملين بالفعل في الصناعة أو للراغبين في دخول جديد من الباحثين عن عمل " ضرورة أن تتغير استراتيجية مجلس التدريب الصناعي نحو عدم الاكتفاء بتدريب العاملين الفعليين ، وضرورة العمل على تأهيل وتدريب الباحثين عن عمل في المجال الصناعي .

مركز متكامل للتدريب والتنمية البشرية

يقوم بإعطاء دورات متنوعة وإعطاء شهادة معتمدة ، ويعطى أجر رمزي للمتدرب مقابل اجتياز الدورة التدريبية ، ويجب أن تمثل هذه الدورات إضافة حقيقية للمتدرب تساعد في مستقبل حياته (تدريب الشباب المقدم على العمل بعد انتهاء فترة دراسته سواء الجامعية أو المتوسطة ، بتأهيله فكريا وعمليا على التعامل ، علاوة على التدريب على مهارات العمل المطلوب)

مركز تأهيل عمال البناء والتشييد

نظرا للحركة العقارية المرتفعة بمدينة ومركز الزقازيق .

جمعية جذب المستثمرين الشارقة بالخارج

مركز خدمة ومساعدة الاستثمار تحت رعاية الغرفة التجارية بالشرقية.

مشروع تحويل القمامة إلى وقود .. ملحق بمشروع تجميع القمامة ومكمل له

يتم إسناد التجميع إلى مشروعات الشباب الصغيرة ، وتقسم المدينة أو المركز إلى مناطق ، وتعد مقارنة شفافة فيما بينهم بشكل ربع سنوي بما يخلق المنافسة وروح الابتكار مع إسناد مناطق المشروعات التي تستبعد نتيجة ضعف أدائها إلى المشروعات التي أثبتت نجاحا ، ويجب توفير الدعم بتأجير السيارات وتأجير الأدوات اللازمة وتوفير أماكن لإدارة المشروع والمشرفين في كل منطقة بإيجارات رمزية ، لكي يكون هناك تعايش فعلي للمسئول من واقع التجربة العملية .

ويجب أن يشتمل المشروع على مصنع لتحويل المخلفات الصلبة إلى سماد ، وماكينات لسحق الزجاج والبلاستيك والورق لتحويلها لمواد خام ، ويشتمل على مدفن صحي تتوافر به كافة العوامل البيئية الصالحة."مرفق دراسة بخصوص مشروع تدوير المخلفات" .

مركز متميز لاستغلال بعض براءات الاختراع

توجد مئات براءات الاختراع الحبيسة بالأدراج لدى أكاديمية البحث العلمي ، وبالتالي يمكن إقامة مركز متميز يعمل على استغلال بعضها والاستفادة منها في الواقع العملي ، فعلى سبيل المثال (في مجال المياه توجد مئات الابتكارات والاختراعات الحاصلة على براءات من مكتب براءات الاختراع بأكاديمية البحث العلمي ولا تجد من ينفذها ومن ثم تسويقها بشكل تجاري ، فعلاوة على تحقيق ربح شخصي فيمكن أن تكون هناك استفادة كبرى للدولة ، فمثلا إن تركيب " صامولة مصممة بشكل معين " بكافة المساجد والمصالح الحكومية بما تعمل على زيادة قوة اندفاع المياه من الصنبور " بما يجبر المستخدم على خفض منسوب اندفاع الماء وبالتالي يقل استهلاكه للمياه أقل من النصف " ، كذلك في مجال الكهرباء توجد الكثير من الاختراعات ، ويمكن أن يتم ذلك من خلال التعاون المباشر مع بعض رجال أعمال مدينة العاشر من رمضان.

مشروع المباني الخضراء الصديقة للبيئة

والمشروع يشمل الأبنية الجديدة والقديمة أيضا ، ويعتقد البعض أن المباني الخضراء ترتبط بتحول المبنى إلى استخدام الطاقة الشمسية .. ولكن الحقيقة أن المبنى الأخضر هو مستويات ، ويتضمن العديد من الجوانب مثل الطاقة من كهرباء وغاز للأجهزة المنزلية المختلفة ، والمياه ، والتخلص من المخلفات ، والحفاظ على البيئة ... الخ .

مشروع ترفيهي كبير

يخدم المحافظة بالكامل ، على غرار " دريم بارك وأكوا بارك وغيرهم ، حيث تفتقد مدينة الزقازيق لهذا المشروع ، ونرى أن جدواه الاقتصادية مرتفعة ، لأنه سيكون الأول من نوعه . (ملاهي للكبار والصغار – متنزهات – .. الخ).

سوق للباة الالائنا

ولمكن تطبيق تجربة دول الالائنا بما يسمى " الالراا " وهو مكان واسع له أسوار ولبوابات ، ولناا لأنا فرد عرض ما لانا للباع من مساعمل أو انانا ، وبه أكشاك متنوعة ومالال لؤلرا بأسعار زهناة ، وللباع فها البضائع الرلناة ، وبالرغم من اساعمرار السواق طوال أيام الأسبوع إلا أن أيام الأاااا والأسبوعنا والعطلال الرسمننا تشهد ذروة فنا عدد زواره . ولوفر الالكومة اللأامن للسواق بإقامة سور حوله وحراسة اناة ، علاوة على لولصل كافة المرافق ، وإقامة مرالنا عمومنا وأماكن الاساعراال والمساا وخدمات الشرطة والمطافئ . ولنقترح إقامة هذا السواق على جزء من أراضنا إااا اللراع اللنا لقرر الالكومة رانها مساعبلا ااال ماناة الزقازناق .

بورصة سلعنا للالاصلال والمناااا الزراعية

ولذلك على أطراف ماناة الزقازناق ، لاسما للمزراع صغناا كان أو كبلرا بعرض سلعناة ، ولناساا البورصة السلعناة أسواق جملة ولناااا ، ولناة البورصة السلعناة عامل ماحز لزاااة الانناا الزراعنا ، كما لاساعا الفلاح الصغنا على ااااا ما سنازعه مساعبلا ، ولناسا على اساعلال بعض اللناا ، ولناعمل على لنامنا السواق المااا والصالراا . " لنافر اناة أولنا عن أهمنا البورصاا السلعناة" .

بورصة سلعنا للماشناة

ولذلك بناقل " سواق الماشناة " لال مرور الزقازناق " مننقة ل بسطة " إلى لالرا ماناة مع لناوره ولناوله إلى بورصة سلعناة للماشناة ولناااااا .

اااااا ولناوره مازر الزقازناق الأنا للماشناة

للحالنا المزرننا اللنا لعاننا منها المازر الالنا "لنافر اناة عن مازر الزقازناق الالنا"

مجزر آلي متطور للدواجن .

القضاء على عشوائية تداول الدواجن " حية " يعد أهم متطلبات القضاء على مرض انفلونزا الطيور .

مشروع نقل مزارع الدواجن إلى الظهير الصحراوي للمحافظة

تقديم الدعم الكامل للمربي حتى يبدأ التأقلم مع الوضع الجديد ، ومساعدته وتوفير المرافق له بصورة كاملة ، وتمهيد الطرق إلى هذه المزارع . " تتوافر دراسة بعنوان الدواجن تحت المجهر – إعداد : الغرفة التجارية بالشرقية " .

مشروع استبدال الترنس المغناطيسي بالترنس الإلكتروني

تتولى الحكومة تعميم ذلك على كافة المستخدمين (حكومة – خاص) ومتابعته .

مشروع اضاءة الشوارع بالخلايا الضوئية وإنشاء شبكات ذكية لإدارة الطاقة

تتولى الحكومة تعيين مديرين للطاقة للأحياء والمدن لمتابعة تنفيذ هذا المشروع .

مشروع التوزيع المنزلي للخبز + إقامة مخبز مليوني

التوصيل المنزلي سوف يعمل على الحد من مشكلة طوابير الخبز المستمرة ، وتوفير رغيف خبز جيد ، كما أن المخابز المليونية سوف تعمل على خفض التكلفة .

تحديث خطوط وماكينات الغزل والنسيج

لا مفر من التحديث وإعادة التأهيل ، لأن البديل هو الغلق الكامل وتغيير النشاط ، والمقصود هنا هو مصنع (الشرقية للغزل والنسيج بالزقازيق) .

مصنوعات من القش

وذلك ببعض القرى المركز (أشرطة منسوجة – صفائر – حصر – بسط من لوف نباتي).

إنتاج السائل المستخدم في الغسيل البريتوني النقال

إنشاء عدد من المصانع لإنتاج السائل المستخدم في الغسيل البريتوني النقال، نظرا

لارتفاع سعر السائل العلاجي المستورد والذي يتم استخدامه في هذا النوع من الغسيل لـ٤٢ مريضا فقط ممن يعالجون به ، وقد ذكر المسؤولون بشركة فاكسيرا أنه إذا زاد عدد من يستخدمون هذا النوع من الغسيل إلي ٢٠٠ مريض فسوف يتم خفض التكلفة للربع.

قناة تليفزيونية متخصصة في الاستثمار والصناعة بالمحافظة

التركيز الأكبر سيكون على مدينة العاشر من رمضان ، ويتم من خلالها عرض المنتجات ، بحيث تكون قناة ترويجية ودعائية ، ولا نغفل فيها أيضا الجانب الزراعي للمحافظة ، والبحث عن الاستغلال الأمثل للمزايا النسبية بها.

مدينة ومركز الزقازيق

ثانيا : مشروعات استثمارية عامة (خدمات)

طريق دائري حول عاصمة المحافظة الزقازيق

كونها مركز الثقل الاقتصادي والتجاري والثقافي والاجتماعي للمحافظة ، كما أنها القلب الجغرافي لها والأعلى كثافة سكانية ، وسوف يساعد هذا الطريق على تجنب دخول الشاحنات وسيارات نقل البضائع وغيرها إلى قلب مدينة الزقازيق لعبورها ، ويمكن البدء بإقامة وصلة محورية قصيرة تربط القادم من الاتجاه الشمالي " طريق موقف المنصورة " وبين طريق بلبيس الصحراوي ، مع عمل منزل للكوبري عند بداية طريق الزقازيق – أبو حماد .

نفق او كوبري علوي يتخطى محطة سكة حديد الزقازيق

إنشاء نفق أسفل محطة السكة الحديد أو كوبري علوي طويل بين محطة سكة حديد الزقازيق وطريق أبو حسين للقضاء على الازدحام المروري في قلب المدينة وسهولة الدخول والخروج منها لمستخدمي (الطريق الزراعي والطريق الصحراوي " الزقازيق – القاهرة ").
ملحوظة : بدأت المحافظة في تنفيذ مشروع مشابه ونأمل سرعة التنفيذ .

إعادة تنظيم منطقة " الكوبري الجديد "

ضرورة إنشاء كوبري بديل (بجوار نفق المشاة بحسن صالح)، يمكن أن يتم فتح الكوبري الجديد فقط أوقات الذروة " ١٢ ظهرا : ٤ عصر"،(اعلان ذلك للكافة)، مع ضرورة القضاء التام على العشوائية المحيطة به، ولتجنب الازدحام عند منطقة كوبري الممر، وإحداث تنشيط تجاري لمنطقة شرق الزقازيق ذات الكثافة السكانية الكبيرة (قسم حسن صالح – الحريري – قسم يوسف بك – منطقة المديرية وما حولها).

إقامة نفق للسيارات بديلا عن أو بجوار نفق حسن صالح – قسم يوسف بك

حيث يخدم هذا النفق بتخفيف الأحمال وتقليل الازدحام فوق كوبري الصاغة العلوي، والكوبري الجديد ومنطقة الزراعة، وكوبري الممر

نقل السجن المركزي لمدينة الزقازيق إلى خارجها

حيث يحتل السجن منطقة ذات كثافة مرورية وسكنية مرتفعة جدا !! مع إعادة استغلال أرضه خديما .

إعادة التخطيط المروري لمنطقة "القناطر التسعة وما حولها" .

إنشاء كوبري علوي أعلى مزلقان سكة حديد كفر أبو حسين

حيث يخدم القادم والعائد من الجامعة ، وسوف تساعد بصورة قوية في القضاء على الاختناق عند تقاطع المرور بمنطقة كفر أبو حسين ، خصوصا عند غلق المزلقان لمرور قطار ، وتخدم المسافرين على طريق القاهرة الزراعي .

تطوير مزلقان " الجمباز - قسم يوسف بك " .

محطة ركاب حضارية للمحافظات على حدود مدينة الزقازيق

إبعاد موقف القاهرة " سيارات البيجو " من قلب مدينة الزقازيق ، حيث يعتبر أحد المسببات الرئيسية للازدحام المروري بالمدينة ، ونقترح نقله بالقرب من منطقة المعهد الديني " وهذا الاقتراح يعود إلى سببين رئيسيين ، أولهما توافر كوبري علوي للمشاة موصل من منطقة التحرير إلى منطقة المعهد الديني ، بما يساعد على تجنب بعض الأفراد لاتخاذ وسيلة مواصلات أخرى ، والسبب الأخر هو توسط المنطقة لمخرجي (طريق الزقازيق - منيا القمح -القاهرة " الطريق الزراعي" وطريق الزقازيق - بلبيس - القاهرة "الطريق الصحراوي") .

ردم جزء من ترعة كفر الزقازيق بحري بدءا من القناطر التسعة

حيث تخترق المناطق السكنية بطول أكثر من ٣ كيلومترات ،مع العلم أنها ترعة صغيرة لم تعد تخدم سوى أراضي محدودة ، بعد الاعتداءات الشرسة على الأراضي الزراعية في هذه المنطقة ، بحيث أن الأراضي الزراعية المتبقية أصبحت ضئيلة ولا تقتضي وجود هذه الترعة ،ويمكن الاستعاضة عنها ببعض الأساليب

الفنية مثل "مواسير الري" أو ردم الجزء المار بقلب المدينة فقط واستبداله بمواسير تحتية، مع بقاء الجزء المكشوف خارج المدينة، ويمكن تحويلها إلى متنزه رابع بطول منطقة شرق الزقازيق ، بعد أن أصبحت مقابل القمامة على ضفتيها مأوي ومصدر للأمراض." آراء عدد من المهندسين وتخصصات تخطيط مدن"

ردم جزء من ترعة (بحر بنايوس – كفر الحمام)

وهو الجزء المار داخل مدينة الزقازيق باستبداله بمواسير تحتية حتى خارج المدينة ، يتيح ذلك توفير مساحات كبيرة مكان الترعة داخل قلب المدينة ، يمكن تحويلها إلى متنزهات أو مشروعات عامة خدمية .

تطوير حديقة الحيوانات

ويفضل نقلها بمكان أكثر اتساعا، ويمكن دمجها مع مشروع الحديقة العامة لمدينة الزقازيق .

استغلال أرض مدرسة الزراعة

(لإقامة منطقة متنزهات ومنتفس قريب لأهالي مدينة الزقازيق المحرومين من أي متنفس صحي جيد ، ويمكن استغلال جزء منها كممنطقة ملاهي للأطفال الصغار.

تطوير قصر ثقافة الزقازيق

وتحويله إلى مركز ثقافي حضاري على مستوى عالي.

تطوير متحف أحمد عرابي بهريه رزنة

وتحويله من مجرد مخزن لبعض الصور والتمائيل ، إلى مركز تعليمي ثقافي تراثي معاصر مزود بالآليات الحديثة وأساليب التثقيف ، بما يجعله منارة تثقيفية لأبناء المحافظة.

استكمال مستشفى الأورام بالزقازيق

التي اقتربت من عقد كامل من الزمن محلك سر.

تطوير المجمعات الاستهلاكية

من خلال فكر جديد ، باعتبارها أحد وسائل الهامة للسيطرة على الانفلات السعري .

إقامة جراج متعدد الطوابق

إقامة جراج متعدد الطوابق بوسط المدينة.

اعتماد خدمة التاكسي ثابت المحطات

وتحديد أجرة عادلة حسب المسافات للتغلب على الارتفاعات السعرية وازدحام المواصلات بالزقازيق، خصوصا للسيدات والفتيات وطلبة جامعة الزقازيق.

توصيل الغاز الطبيعي مع رفع سعره

التوسع في توصيل الغاز الطبيعي للمنازل للتغلب على مشكلة أنابيب البوتاجاز ، وبخصوص رفع سعره فإننا نرى أن سعر الغاز منخفض جدا ، مقارنة بأسعار غاز البوتاجاز ، فيمكن استغلال الأموال الفائضة في المزيد من التوسع .

مشاريع تغطية ترع ومصارف ببعض مناطق مركز الزقازيق

"المصدر: مجلس مدينة الزقازيق"

"استكمال تغطية ترعة الخضرة بالشوبك - استكمال خليج الرملي بجزيرة السعادة - استكمال خليج فيصل منصور بجزيرة السعادة استكمال تغطية مصرف العصلوجي بغزالة - استكمال تغطية الترعة داخل الكتلة السكنية بعزبة الوقف بطحلة بردين - استكمال تغطية خليج عزبة صيام بطحلة بردين - تغطية الترعة داخل الكتلة السكنية بعزبة الأشاعر- استكمال تغطية ترعة المنيلوي - استكمال تكملة خليج عزبة الخمسين مركز الزقازيق - تغطية المصرف داخل الكتلة السكنية لكفر أبو كامل بنشوة - تغطية ترعة الزهراء بمدخل القرية بطول ١٠٠٠متر - تغطية ترعة الجمال بطول ١٠٠ كيلومتر بمدخل القرية الرئيسي - تغطية خليج عليمي بطول ١٠٠متر بأنشاص الرمل - تغطية الترعة أمام عزبة العزازية بطول

مشاريع رصف طرق ببعض مناطق مركز الزقازيق

"المصدر: مجلس مدينة الزقازيق"

رصف طريق بردين - الفضالي - السبعين طول ٢ كيلو متر طولي - إعادة رصف مداخل بردين طول ٣ كيلو متر طولي - رصف طريق عزبة الأشاعر - رصف طريق طحلة بردين - ميت أبو علي ، إعادة رصف مدخل طحلة بردين أمام عزبة رزق الله - إعادة رصف طريق صفيطة الشرقي أمام القرية طول ٥ كيلو متر طولي - إعادة رصف طريق عرب صفيطة - إعادة رصف طريق نشوة - صفيطة الشرقي أمام القرية - إعادة رصف طريق مدخل الزهراء بجوار الترعة بطول ١ كيلو متر - إحلال وتجديد كوبري النقايرة على البحر الشبيني بكفر أباطة - إحلال وتجديد الكوبري الموصل للجسر الشرقي والغربي للمصرف القليوبي بكفر نوهيا - إحلال وتجديد رصف الطريق الرئيسي بطهرة حميد وحتى إنشاص البصل بطول ٣ كيلو متر.

مدينة ومركز العاشر من رمضان

أولاً : مشروعات استثمارية (زراعية- صناعية- خدمية)

مشروع إنتاج البليت لصناعة الصلب "سلعة مستوردة"
إنتاج المواسير والأنابيب من حديد أو نحاس "سلعة مستوردة"
براغي وصواميل ملولبة "سلعة مستوردة"
زوايا وقطع وأكواع ومفاصل محنية وأكمام ملولبة وأشكال خاصة "سلعة مستوردة"
قضبان من خلاط من حديد أو صلب ومن ألومنيوم "سلعة مستوردة"
صناعة الورق والورق المقوى "كرافت" "سلعة مستوردة"
صناعة أجهزة الإنارة الكهربائية أو الإشارات المرئية "سلعة مستوردة"
صناعة المكابح (فرامل) "سلعة مستوردة"
صناعة الحفريات "سلعة مستوردة"
صناعة آلات وأجهزة تكييف الهواء "سلعة مستوردة"
صناعة واقيات الصدمات وأجزائها للجرارات "سلعة مستوردة"
صناعة الطارات وأعمدة وعلب القيادة وأجزائها "سلعة مستوردة"
صناعة الحلقات والفواصل (الجوانات) "سلعة مستوردة"
صناعة قرميد السقوف من الخزف "سلعة مستوردة"
صناعة الأتفال من معادن عادية أو مما يفتح بالكهرباء "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة الورنيش "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة الأوعية لتعبئة المواد الغذائية "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة عدسات النظارات من زجاج "سلعة مستوردة"
صناعة صمامات الأمان "سلعة مستوردة"
صناعة سيور نقل الحركة "سلعة مستوردة"
صناعة كرات الطحن والجرش من حديد أو صلب "سلعة مستوردة"
صناعة أحزمة الأمان للمركبات "سلعة مستوردة"
صناعة تيل الفرامل "سلعة مستوردة"

صناعة الزجاج المأمون المقسي "سلعة مستوردة"
صناعة البولي اثيلين والبولي بروبيلين "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة أجزاء أجهزة الهاتف المحمول والشبكات "سلعة مستوردة"
إنتاج الكرتون والبلاستيك والزجاج من المخلفات بإعادة تدويرها "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة فلاتر تنقية هواء المصانع "سلعة مستوردة"
تجميع السيور الناقلة "سلعة مستوردة"
صناعة التوك توك "سلعة مستوردة"
تصنيع المواير الكاملة "سلعة مستوردة"
تصنيع ستريتش البلاستيك والشكائر والجونيا "سلعة مستوردة ومحلية"
تصنيع يونيفورم المصانع "سلعة مستوردة ومحلية"
تصنيع المولدات الكهربائية "سلعة مستوردة"
نظرا لحاجة السوق المصري "إقطاعات التيار الكهربائي".
صناعات التكنولوجيا الخضراء "سلعة مستوردة"
<ul style="list-style-type: none"> - تكنولوجيا المحركات الخضراء: أي الصديقة للبيئة كالسيارات الكهربائية . - المباني الخضراء: وهي مطبقة لدى كثير من الدول مثل بوسطن، وسياتل، ونيويورك وأصبح هناك ضرورة وشروط للحصول على موافقة مسبقة قبل تشييد أية مبان متعددة الأدوار . - شراء المفضل بيئيا . - الكيمياء الخضراء: اختراع وتصميم وتطبيق المنتجات الكيماوية للحد أو للقضاء على استخدام وتوليد المواد الخطرة. - النانو تكنولوجيا الخضراء: تقنية الصغائر هي دراسة ابتكار تقنيات ووسائل جديدة تقاس أبعادها بالنانو متر وهو جزء من المليون من المليمتر، وساهمت في حل كثير من المشاكل والأمراض ولها تطبيقات طبية وإلكترونية وزراعية كثيرة وأيضاً في مجالات الطاقة والصناعة.
مشروعات تطوير تقنية الحرق التقليدية إلى الحرق المباشر
مما يقلل نسبة التلوث نتيجة حرق الوقود إلى الجو من جهة ورفع كفاءة المحرك من جهة أخرى.

صناعة الألواح الشمسية "سلعة مستوردة"
الحركات الهجين، والمعدات الطبية والتقنية الحيوية "سلعة مستوردة"
تصنيع شاشات التليفزيون المسطحة "سلعة مستوردة"
المعدات والأجهزة الطبية والتقنية الحيوية "سلعة مستوردة"
صناعة المطاط "سلعة مستوردة"
(خصوصا إطارات السيارات) مع العلم أنه يوجد كميات هائلة من الإطارات الصينية الغير مطابقة للمواصفات ومعايير الجودة، يشير تقرير الإحصائيات الصناعية إلى أن حجم إنتاج المطاط في ازدياد سنوي منذ عام ٢٠٠٨ حتى الآن، كما أن حجم الاستيراد متزايد (مصلحة الجمارك).
صناعة معدات إزالة الألغام "سلعة مستوردة"
وتوجد براءات اختراع مصرية عالمية في هذا المجال الخصب، وتوجد ملايين الأفدنة التي نخشى استغلالها بسبب احتمال وجود وألغام بها.
إنتاج ألياف البوليستر "سلعة مستوردة"
التوسع في إنتاج ألياف البوليستر بشرط وضع حد للتهريب الجمركي للألياف المستوردة.
صناعة اللبمبات الموفرة "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة اللبمبات الموفرة ومستلزماتها، مع استبدال المعدات الشرهة لاستهلاك الطاقة.
صناعة المعدات المتعلقة بالترشيد "سلعة مستوردة"
مشروع صناعة المعدات المتعلقة بالترشيد بالتعاون بما سبق.
معدات الطاقة البديلة "سلعة مستوردة"
والمقصود بها معدات استغلال الطاقة الشمسية والرياح.. الخ
مصنع معدات وتجهيزات الطاقة البديلة لمصانع الأسمنت "سلعة مستوردة"
لتحويل الطاقة البديلة لمصانع الأسمنت (مخلفات زراعية – قش الأرز – مخلفات المنازل).
زراعة الأشجار الخشبية "سلعة محلية"
استغلال الصرف الصناعي أو الصرف الصحي في ريها

مصانع للخلايا الشمسية "سلعة مستوردة "
صناعة الأجهزة التعويضية "سلعة مستوردة"
مصانع معالجة وفصل وتجهيزات الخامات التعدينية "سلعة مستوردة "
مصانع للحوائط سابقة التجهيز "سلعة مستوردة"
صناعة دبابيس الورق والمشابك "سلعة مستوردة"
صناعة الدراجات النارية "سلعة مستوردة"
صناعة الدراجات الهوائية "سلعة مستوردة"
صناعة التوك توك "سلعة مستوردة"
صناعة عربات نقل الأطفال "سلعة مستوردة"
صناعة مقاعد دوارة "سلعة مستوردة"
صناعة جميع أنواع لعب الأطفال "سلعة مستوردة"
صناعة نافثات العطور ورؤوسها وتركيباتها "سلعة مستوردة "
صناعة قداحات سجاير "سلعة مستوردة "
صناعة حبر الطباعة وأحبار الأقلام الجاف والفلوماستر "سلعة مستوردة"
صناعة ألواح وأقلام التصوير الفوتوغرافي "سلعة مستوردة"
صناعة الألواح والصفائح وأدوات البناء "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة ألبسة للوقاية المهنية "سلعة مستوردة"
صناعة ألبسة للوقاية المهنية - تيكيت - بادجات - قفازات .
صناعة أربطة العنق وأقفزة "سلعة مستوردة"
(كرافتات) ووردرات العنق (بابيون) وأقفزة
صناعة أحذية ضد الماء من مطاط ولدائن "سلعة مستوردة"
صناعة ألوان الفنانين والرسامين وألوان التسلية "سلعة مستوردة"
صناعة ألواح للأرضيات الباركيه "سلعة مستوردة"
ألوان الأطفال البديلة "سلعة مستوردة"

صناعة الدواء البيطري "سلعة مستوردة ومحلية"

٣٠٠ مرض مشترك بين الإنسان والحيوان (مضادات حيوية – مضادات فطريات – مكملات غذائية).

صناعة ظلمبات المياه والمطاحن "سلعة مستوردة"

استطاعت دولة تركيا بالاعتماد على الصناعات التي لا تحتاج إلى تكنولوجيا عالية مثل الظلمبات والمطاحن أن تجد توضع قدما لها في الأسواق العالمية .

صناعة التعهيد

تأسيس صناعة التعهيد المرتبطة بالشركات العالمية الكبرى ، وتفوقت الهند في هذه الصناعة بشكل كبير.

مدينة ومركز العاشر من رمضان

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

ربط العاشر من رمضان بمدينة بلبيس

ضرورة ربط العاشر من رمضان بمدينة بلبيس من خلال محورين :

- خط سكة حديد مباشر.
- طريق جديد يربط بلبيس بدءا من مدخل مدينة بلبيس أو قبله، ويسير مباشرة خلف الكلية الجوية، حتى شمال غرب مدينة العاشر.. ويخدم بشدة القادمين من (الزقازيق – بردين – بلبيس) وكذلك (القرين – أبو حماد – العباسة) ذهابا وعودة (ويمكن أن يكون بديلا عن السكة الحديد).

إقامة منطقة تكنولوجية لتجارة الخدمات

مركز للتدريب الفني للعمال منذ الصغر

"على غرار مدارس مبارك كول".

مركز لتدوير المخلفات الصناعية

إقامة مركز للمعارض والمؤتمرات "EXPO"

ويمكن أن يقيم المشروع بالكامل من خلال تأسيس شركة مساهمة لهذا الغرض تكتتب بها مصانع مدينة العاشر على وجه الخصوص ، ويفتح الاكتتاب لكل الشركات على أرض مصر ، وتقدم الدولة الدعم المادي لإقامة هذا المركز من خلال منح الأرض مجانا ، وتوصيل المرافق بسعر التكلفة ، وتعطي مزايا للمعروضات للمصانع المشاركة في التأسيس ، كما يفتح المجال للشركات الغير مشاركة بالتأسيس لعرض منتجاتها بمقابل متواضع تدعمه الدولة " على الأقل في مراحل المشروع المبكرة للمساعدة على إيقافه على قدميه " ، ومن أهم أسباب نجاح هذا المركز هو أن تمنح تخفيضات حقيقية وجيدة لمعروضاته وأن يتسم بالتنوع ، مع توفير وسائل نقل مباشرة ورخيصة أو مجانية إليه مباشرة ، وتقام له الدعاية المطلوبة.

إقامة مركز تسويق عالمي

ملحق بمدينة المعارض ومتخصص في التجارة الإلكترونية.

إنشاء قرية ذكية

على غرار القرية الذكية بطريق مصر إسكندرية الصحراوي.

إنشاء مركز لتقنية النانو تكنولوجي

وتسمى تقنية النانو إلى تقنية الصغائر، وهي دراسة ابتكار تقنيات وسائل جديدة تقاس بأبعادها بالنانومتر وهو جزء من المليون من المليمتر، وساهمت في حل كثير من المشاكل والأمراض، ولها تطبيقات طبية وإلكترونية وزراعية كثيرة، وأيضا في مجالات الطاقة والصناعة.

إنشاء مدينة علمية في التخصصات النادرة

(تكنولوجيا النانو – الطاقة النووية – الصناعية الإلكترونية فائقة التقنية – .. الخ) على غرار مدينة زويل.

مركز للبحوث والدراسات "الصناعية"

إنشاء مركز للبحوث والدراسات "الصناعية" خاصة بالاستثمار.

كليات متخصصة في الصناعة

(الملابس – بلاستيك – حديد – الأخشاب – .. الخ).

مركز لبحوث التكنولوجيا الحيوية

حيث تعتبر الجينات المصدر الخام للقرن الحادي والعشرين.

مدينة ومركز الصالحية الجديدة

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية – خدمية)

الزراعات التصديرية على مستوى مصر

يجدر بنا أن نشير إلى أهم الزراعات التصديرية ، حيث تحظى بطلب عالمي متنامي ، وتصدر منها مصر بالمليارات وهي بالترتيب "وفقا للأكثر تصديرا فالأقل" حسب نشرة مصلحة الجمارك لحجم الصادرات من المواد الخام بدءا من عام ٢٠٠٨ : عام ٢٠١٣ م (البرتقال – العنب – البصل – البطاطس – الفراولة – الفاصوليا – الفول السوداني – التمر الغير المحشو أو المجفف – حب البطيخ – الخرشوف – الخوخ – البطيخ الأحمر- الملفوف – الليمون – بذور الريحان – لب النارجيل – اليوسفي – الليمون الهندي (جريب فروت) – الخس – البازلاء – زهور القطف – الموز – الكتان – المانجو – الشبت – البقدونس- الكسبرة – البردقوش – الثوم – ورق النعناع – الشيح البلدي – الكركديه – الكرات – اللوف – البامية – الكرنب – اللوبيا- بذور ترمس – قلقاس – ملوخية – باذنجان – مشمش – قرع – فسانل نخيل).

" المصدر: مصلحة الجمارك".

مصانع زيتون بكافة أشكاله (مخللات – زيت زيتون .. الخ) " سلعة مصدرة "

مصنع الأسمدة الزراعية "سلعة مصدرة ومحلية "

مصانع النباتات الطبية والعطرية " سلعة مصدرة ومستوردة ومحلية " تتوافر دراسة

مشروعات البطاطس المصنعة المقلية ونصف المقلية " **سلعة مصدرة** "

الزراعة في الأراضي الهامشية العالية الملوحة والنادرة المياه

يمكن أن يوجه لها محصول الكانولا الذي تجود زراعته في هذه الأراضي ذات المواصفات الصعبة وهذه مساحتها قد تصل الي أكثر من ١٠٠ ألف فدان.

الزراعة بالماء المغنط "تكنولوجيا التأثير المغناطيسي"

مشروعات حفر آبار المياه

صناعة زيت النخيل وجزيئاته "سلعة مستوردة"

صناعة خراطيم الري بالتنقيط "سلعة مستوردة"

الصناعات الدوائية "سلعة مستوردة ومصدرة ومحلية"

نظرا لبعء المنطقة عن التلوث البيئي .

تصنيع الاسطوانات الصلب "سلعة مستوردة"

الصوب الزراعية من المعادن "سلعة مستوردة"

تصنيع أبواب معدنية مقاومة للرصاص والحريق "سلعة مستوردة"

تصنيع جمالونات وأسقف معدنية "سلعة مستوردة"

تصنيع مباني سابقة التجهيز "سلعة مستوردة"

صناعة ليات وصل المياه من المطاط "سلعة مستوردة"

سخانات الطاقة الشمسية "سلعة مستوردة"

محطة فرز وتدوير للخضر والفاكهة "سلعة مستوردة"

تدوير اللبمبات الفلوريسنت

مجمعات للفرز والتطوير

صناعة خلايا تبريد "مجموعة الوادي" " سلعة مصدرة ومحلية "

صناعة خلايا تبريد "مجموعة الوادي" (في مزارع الدواجن "رفع طاقة العنابر – زيادة الإنتاج" – الصوب الزراعية – القطاع الصناعي" – ثبوت كفاءتها – تخفيض درجة الحرارة).

صناعات تقوم على تقنية التبريد بالتبخير و تبريد الوحدات السكنية

زراعات تشتهر بها

تتميز منطقة الصالحية الجديدة وقصاصين الشرق بالزراعات التالية: (البطاطس – الطماطم – الكوسة – الفلفل – الباذنجان – الخيار – الفاصوليا – البسلة – الكنتالوب)، علاوة على صلاحيتها لزراعة النباتات الطبية والعطرية " سلعة مصدرة "

مدينة ومركز الصالحية الجديدة

ثانياً: مشروعات استثمارية (خدمات)

إقامة منتج سياحي

نظرا لخلو المنطقة من التلوث واعتدال هواءها .

مركز لتنمية الصادرات الزراعية

إيجاد خط مواصلات دائم للنقل بين مدينة القصاصين ومدينة الصالحية الجديدة

حيث لا توجد سوي سيارات النصف نقل.

إنشاء خط سكة حديد موصل بين القصاصين إلى مدينة الصالحية الجديدة

ويمكن وصله بمدينة فاقوس بما يجذب العمالة والمستثمرين إلى منطقة الصالحية الجديدة.

سوق جملة للخضر والفاكهة

مجمع سكني ضخم لجذب العمالة والمستثمرين

جامعة صحراوية ومركز علمي لبحوث الصحراء

تهتم بعلم التكنولوجيا والطاقة الشمسية والكهربائية والرياح والزراعة والتعاون مع الجامعات العالمية.

مدينة ومركز بلبيس

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

قرية للفروسية والهجن لأغراض التصدير
قرية الفروسية والهجن وتنظيم السباقات بشكل دولي وعلى مستوى عالمي ومركز متكامل لتربية الخيول العربية الأصيلة لأغراض التصدير.
صناعة الفحم الشجري
مشروع تربية النعام تتوافر دراسة من الغرفة التجارية بالشرقية
إنتاج الوقود الحيوي من قش الأرز
مشروع تدوير المخلفات الصلبة
على غرار مشروع ١٥ مايو (استخراج سماد واستغلال الزجاج والبلاستيك والكرتون) "تتوافر دراسة"
مشروع تدوير قش الأرز "تتوافر دراسة".
مصنع علف للدواجن.
صناعة تيل الفرامل "سلعة مستوردة"
صناعات الجوانات "سلعة مستوردة"
صناعة مساحات الزجاج وجدل المساحات "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة طاسات السيارات وأغطية أرضيات السيارات "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة الإكسسوارات الداخلية للسيارات "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة الكليم العربي " البدوي " " سلعة محلية"
تصنيع وإنتاج اللوف " سلعة محلية"
مركز بحثي ومصنع لصناعة واستخلاص المبيدات الحشرية " سلع مستوردة "
صناعة الشموع الاصطناعية وشموع الأختام " سلع مستوردة "
صناعة سوائل الفرامل " سلع مستوردة "
صناعة أصناف السراجة والعدة لجميع الحيوانات "سلعة مستوردة ومحلية"
صناعة أصناف السراجة والعدة لجميع الحيوانات (سروج – عدد وأطواق – واقبات ركب – كامامات أفواه – أغطية – جرابات – سترات كلاب)
زراعات تشتهر بها

تتميز بلبيس ببعض الزراعات التالية (فراولة – بطاطس- بصل- ثوم) .

مدينة ومركز بلبيس

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

انشاء قرية الفروسية والهجن

قرية الفروسية والهجن وتنظيم السباقات بشكل دولي وعلى مستوى عالمي ومركز متكامل لتربية الخيول العربية الأصيلة

إقامة منطقة للحرفيين في مجال الصناعات المعدنية وقطع غيار السيارات والمعدات

معهد لتأهيل العاملين في الصناعات المعدنية

مشروع لمحرقه لنفايات المستشفيات

طريق جديد يربط مدينة بلبيس بالعاشر خلف كلية الطيران

ربط مدينة بلبيس بمدينة العاشر من خلال خط سكة حديد

مدينة ومركز ههيا

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

إنشاء جهاز للتنبؤ بالأمراض الوبائية
إنشاء مركز تجميع الألبان
مصنع لإعادة تدوير علب الصفيح والكانزات
مصنع لإنتاج الكرتون وعلب تعبئة المواد الغذائية والألبان بطرق حديثة
مشروع تربية النحل الحي للبيع والتصدير وإنتاج عسل النحل الطبيعي
مشروع تربية دودة القز للتصدير
إنتاج صلصة الطماطم
صناعة الأجبان وتعبئتها
زراعات تشتهر بها
تشتهر بزراعة البقدونس والشبث

مدينة ومركز ههيا

ثانيا: مشروعات استثمائية (خدمات)

مشروع القضاء على ورد النيل تتوافر دراسة عن ورد النيل لدى غرفة الشرقية

إنشاء مزلقان سكك حديدية أمام الساحة الشعبية

تنظيم تحركات المرور وحركة سير المركبات

منع مرور سيارات النقل الثقيل من قلب المدينة في أوقات النهار والقادمة من ديرب نجم الإبراهيمية ههيا

مدينة ومركز أبو كبير

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مشروع تعبئة وتصدير الليمون الطازج " سلع مصدرة ومحلية "
مجمع صناعي للغزل والنسيج
تصنيع الألومنتال والمطابخ الخشمونيوم " تتوافر دراسة عن تصنيع الألومنتال – الغرفة التجارية بالشرقية " سلع مصدرة ومحلية "
صناعة الكراسي والدواليب والطاولات الخشبية " سلع مصدرة ومحلية "
صناعة الخشب المضغوط من نشارة الخشب " سلع مصدرة ومحلية "
مجمع لصناعات الجلابيات الرجالي والنسائي " سلع مستوردة ومصدرة ومحلية "
صناعة الفوط والمناشف " سلع مصدرة ومحلية "
صناعة السجاد " سلع مصدرة ومحلية "
صناعة الطرح والعباءات. " سلع مستوردة ومصدرة ومحلية "
صناعة الملابس من التريكو والملابس الصوفية " سلع مستوردة ومصدرة ومحلية "
صناعة الخيوط الحريرية " سلع مستوردة "
صناعة الغزول القطنية " سلع مستوردة ومحلية "
صناعة مواد الصباغة " سلع مستوردة ومحلية "
زراعات تشتهر بها
الليمون – ورق البردي " طوخ القراموص "

مدينة ومركز أبو كبير

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

إنشاء مشروع قومي لتدريب العمالة الفنية للأثاث

مركز تدريب متقدم لتصنيع الأخشاب

مركز تدريب متقدم لتصنيع العبااءات وتصديرها

نفق لمرور السيارات أسفل مزلقان السكة الحديد أمام المستشفى العام

مدينة فاقوس

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

صناعة صلصة الطماطم نظرا لشهرة المنطقة بزراعتها . " سلعة مصدرة ومحلية "
صناعة العسل الأسود من البنجر (دبس السكر) " سلعة مصدرة ومحلية "
صناعة الحلاوة الطحينية والمربى والعصائر الطبيعية " سلعة مصدرة ومحلية "
صناعة الألبان الطازجة والقشدة " سلعة مصدرة ومحلية "
تصنيع زيت بذرة القطن والذرة وزيت بذرة القطن " سلعة محلية ومستوردة "
استخلاص زيت الأرز من النخالة " ناتج ثانوي مكون من رجيع الكون وجنين الأرز " " سلع محلية "
المنتجات المكونة من عناصر حليب طبيعية " سلعة مصدرة ومحلية "
صناعة الزيوت العطرية " سلعة مستوردة "
(زيت الورد – الفيروز– النعناع – البرتقال – الثوم) والعجائن العطرية (البنفسج – الثوم – الياسمين – المياه المقطرة العطرية) " سلعة مستوردة "
زراعات تشتهر بها
الطماطم – الكوسة – الفلفل – الباذنجان – الفاصوليا بما يمكن من إقامة صناعات تصديرية .

مدينة فاقوس

ثانياً: مشروعات استثمارية (خدمات)

إقامة مخبز مليوني.
إقامة معهد للعاملين "تدريب العاملين في نشاط المخابز"
إنشاء طريق دائري حول المدينة
ازدواج طريق الزقازيق - ههيا - أبو كبير - فاقوس
إنشاء جامعة تابعة لجامعة الزقازيق
بحيث تمتص عدد من طلاب المناطق الشمالية بالمحافظة والذين يضطرون للذهاب يوميا إلى الزقازيق .
نقل الباعة الجائلين من ميدان الساعة "شارع النقراشي" إلى امتداد ترعة السماننة
إنشاء نفق مرور سيارات أسفل مزلقان السكة الحديد الموجود بشارع النقراشي
إنشاء كوبري علوي يمتد أعلى مزلقان العطار هبوطا على شارع ترعة المنيا
إقامة كوبري آخر أو توسيع كوبري الوحدة لتخفيف الضغط المروري عليه
تحويل مكتبة يوسف إدريس إلى مركز ثقافي متكامل
تحويل مركز علاج الأورام " د. شريف عمر " إلى مركز إقليمي

مدينة ومركز كفر صقر

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

إقامة مصنع سكر بنجر استغلالاً للميزة النسبية في زراعته

إقامة محطات فرز وتدوير الخضر والفاكهة

مركز تطوير صناعة الفخار والفخار المستخدم في الديكور والانشاءات " الحجازية "

زراعات تشتهر بها

بنجر السكر - العدس

مدينة ومركز كفر صقر

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

سوق كفر صقر للخضر والفاكهة

إنشاء سوق للباعة الجائلين

نقل الباعة الجائلين الموجودين بجوار مزلقان السكة الحديد في شارع الجمهورية لتيسير الحركة المرورية

إنشاء كوبري علوي من ش الجلاء أعلى تقاطع سارع الجلاء

إنشاء كوبري علوي من ش الجلاء أعلى تقاطع سارع الجلاء من شارع الجمهورية نزولا بطريق الحجازية السنبلوين بعد مركز الشرطة

مدينة ومركز أولاد صقر

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مركز لإنتاج الأعلاف بنوعيه للدواجن والماشية " سلعة مستوردة ومحلية "

مركز لإنتاج الأعلاف بنوعيه للدواجن والماشية "مرفق دراسة أولية"

مشروعات استخلاص الزيوت " سلعة مستوردة "

زراعات تشتهر بها

الكرنب- العدس

مدينة الحسينية

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مشروع كبير لصيد الأسماك وحفظها وتصنيعها وإنتاج الفسيخ " سلع محلية "
إقامة مصايد سمكية وزراعة الجمبري داخل أقباص وصوب
مشروع تصنيع قوارب ومراكب الصيد من الخشب والفيبر جلاس والقوارب المطاطية " سلع مستوردة ومحلية "
مشروع تصنيع وتمليح الأسماك " سلع محلية ومستوردة "
الاستغلال الأمثل لمشروعات المهاجر (مواد بناء - إنتاج الطفلة - الرمل الزجاجي).
مصنع علف للأسماك " سلعة مستوردة ومحلية "
صناعة شبك صيد السمك ومعدات الصيد. " سلعة مستوردة ومحلية "
إقامة بورصة سلعية للأسماك
بحيث تتوافر فيها الإشراف البيطري ، وبما يؤدي إلى تنظيم العمل في هذا المجال .
إقامة سوق جملة الحسينية للخضر والفاكهة
زراعات تشتهر بها
تشتهر بزراعات الخضر (طماطم - كوسة - فلفل - فاصوليا- بسله - سبانخ) بما يمكن إقامة زراعات تصديرية.

مدينة الحسينية

ثانياً: مشروعات استثمارية (خدمات)

إعادة تخطيط شامل لمدينة صان الحجر الأثرية ، وتحويلها إلى مدينة سياحية

ويجب أن يشمل التخطيط إقامة مراكز تسوق ، وأنشطة تراثية ، وفندق سياحي ، مع تكثيف الحفريات وعمليات التنقيب ، حيث يرجح أغلب الأثريين وجود العديد من الأماكن الأثرية غير المكتشفة

تطهير بحيرة المنزلة

وذلك بالتعاون مع (وزارة البيئة – المحافظات المطلة على البحيرة " دمياط والدقهلية وبورسعيد ")

ويقوم المشروع على محورين :

المحور الأول : وقف المزيد من التلوث للبحيرات .

المحور الثاني : تنفيذ التطهير الكامل بالعمل على فتح منافذ بحرية لدخول التيارات المائية بما يعمل على إحلال وتجديد المياه وكذلك استخدام ماكينات التطهير

تقنين أوضاع بعض المزارع السمكية

السماح بتقنين أوضاع بعض المزارع السمكية ، حيث أن رفض تقنين أوضاعها يجعلها بعيدة عن أعين الرقابة ، وبما يجعلها تفعل ما يحلو لها بدون رابط أو نظام ملزم ، مع تشديد عقوبة تغذية الأسماك بالمخلفات الغير معالجة " حيث تم إفادتنا من خلال هيئة الثروة السمكية بمديرية الزراعة بالشرقية ، أنه ترتكب أشنع أساليب التلوث ببعض المزارع بالحسينية ، بتغذية الأسماك على حيوانات نافقة ، ومخلفات الدواجن ، وخلافه ، وبما يؤدي إلى استئراء الأمراض في أكباد وأجساد المصريين ، لذلك تعتبر هذه المنطقة من أكثر المناطق انتشارا لأمراض الكبد والسرطان اللعين

إنشاء جمعيات أهلية لحماية البحيرة من التلوث

تعزيز أساليب الرقابة الجماهيرية من خلال المساعدة على إنشاء جمعيات أهلية لحماية البحيرة من التلوث ، حيث أثبتت تلك الجمعيات على مستوى العالم قدرتها على تحقيق رقابة شعبية مباشرة ، مع الاهتمام بملاحظات هذه الجمعيات والأخذ بجدية نصائحها بعد التحري والتنقيب

إنشاء مركز بحث علمي لتطوير بحيرة المنزلة (معادن – ملح – ثروة سمكية – بيئة طبيعية)

مركز رصد مقاومة التلوث البيئي بحيرة المنزلة بالتعاون مع المحافظات الأخرى

حل مشكلة الباعة الجائلين

توسيع طريق فاقوس الحسينية وردم المصرف

توسيع طريق فاقوس الحسينية وذلك عبر ردم المصرف وجعله صرف مغطى وجعل الطريق اتجاهاً

مدينة ومركز إبراهيمية

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مركز لإنتاج الأعلاف للدواجن والماشية
صناعات قائمة على جز الصوف
مشروع صناعة خزانات المياه الفيبر جلاس وأغطية الصوب الزراعية وخرطوم الري
مركز تجمع ألبان ومصانع لمنتجات الألبان
مجمع مجازر آلية للدواجن
مشروع نباتات الزينة والزهور
مصنع علف دواجن
صناعة السجاد اليدوي
زراعات تشتهر بها
الكرنب – البسلة – الشبت

مدينة ومركز منيا القمح

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

صناعة النخالة والنخالة الجريش وغيرها من بقايا غربلة أو طحن أو معالجة (القمح)
تحديث خطوط وماكينات الغزل والنسيج
مجزر آلي للدواجن
مصنع لتصنيع الدواجن (أجزاء دواجن - الخ)
صوامع لتخزين الغلال والحبوب
مصنع علف دواجن
تجفيف البصل
صناعة أجولة وشباك حفظ البصل
زراعات تشتهر بها
الجزر - القرنبيط - السبانخ

مدينة ومركز منيا القمح

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

إقامة مخبز مليوني

إنشاء مركز لمواجهة السحابة السوداء

مدينة ومركز ديرب نجم

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مشروع صناعة بذور وتقاوي
مركز تجميع ألبان ومصانع لمنتجات الألبان
مشروع استغلال شرش اللبن
عصير فواكه
تجفيف العنب (الزبيب).
تجفيف الفواكه بشكل عام
تطوير صناعة الفخار وخاصة بقرية المجف
مشروع تربية النحل ومستخرجاته
صناعة الأجبان المبشورة (سلح تستوردها مصر بكثافة)
صناعة الخل للأكل (سلح تستوردها مصر بكثافة)
زراعات تشتهر بها
البطاطس – الخس - اللفت

مدينة ومركز ديرب نجم

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

مجمع إنتاج زيوت طعام والمسلى الصناعي

مصنع إنتاج علف حيواني

سوق جملة للخضر والفاكهة

إنشاء الطريق الدائري الزقازيق- ديرب نجم - السنبلالوين

إنشاء الطريق الدائري الزقازيق - ديرب - السنبلالوين مرورا من كفر الأشراف وبقريتي الطيبة وأم رماد - ومرورا بقرية شنبارة منقلا ثم قرية صفط ثم قرية الفراشة وإنشاء عدة كباري صغيرة فوق مصرف وترعة ديرب البلد الأمر الذي ييسر حركة المرور داخل مركز ديرب نجم

مدينة ومركز أبو حماد

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

تطوير منطقة العباسة وإقامة قرية سياحية متكاملة
مركز تدريب الاستزراع السمكي
مركز تدريب الاستزراع السمكي " فرع لمركز تدريب د. إسماعيل رضوان بكفر الشيخ " ، والذي يعد أفضل مركز تدريبي في هذا المجال على مستوى إفريقيا والشرق الأوسط
صناعة الرمل الزجاجي ورمال مرو (كوارتز)
استغلال المحاجر والحجر الجيري والطفلة والرمل والزلط الحصى والأحجار المكسرة
التوسع في إنتاج وتصدير الفول السوداني واللبن السوبر
صناعة الزجاج العازل " سلعة مستوردة "
صناعة الصوف زجاجي وغيره من الألياف الزجاجية
صناعة الطلي المقلدة
مركز استشفاء بالعباسة
مشروع إنتاج الأدوات الصحية
تصنيع خراطيم الري بالتنقيط
صناعة زيت الفول السوداني
صناعة المرجرين
صناعة زيت نوى النخيل وزيت الخروع
زراعات تشتهر بها
الفول السوداني – طماطم - باذنجان

مدينة ومركز أبو حماد

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

إنشاء كوبري علوي

إنشاء كوبري علوي أعلى الطريق العام الوحيد الذي يخترق مدينة أبو حماد ، لتجنب الازدحام المروري عند منطقة التقاء الطريقين

مدينة ومركز القرين

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

الاستفادة من الفول السوداني في إنتاج الجبن
استخدام قشر البصل ومنتجاته وصناعة بعض أنواع الأدوية
صناعة الثوم والثوم المفروم
مشروع لتجفيف الحاصلات الزراعية والخضر والفاكهة
إنتاج وتصنيع البلح والتمور
تصنيع الأثاث من جريد النخيل
مصنع لإنتاج الكحول الإيثيلي من التمور
عسل الدبس
مصنع لتعبئة البلح المجفف
تصنيع ألواح الكونتر من جريد النخيل
صناعة العلف من نوى البلح
مشغولات الجريد
إنشاء سوق جملة للنخيل ومنتجاته

مدينة ومركز مشتول السوق

أولاً: مشروعات استثمارية (زراعية – صناعية - خدمية)

مشروع صوامع ومطاحن للخلال
إنشاء سوق جملة للخلال والحبوب لقربها النسبي من القاهرة
مشروع تدوير قش الأرز واستغلاله (مرفق دراسة)
مصنع لإنتاج الوقود الحيوي من قش الأرز
مجمع لإنتاج الفحم الشجري بأساليب حديثة
محطة فرز وتدوير مخلفات للخضر والفاكهة
مشروع تربية النحل ومستخرجاته
لواصق طبية معقمة
الحقائب وعلب الإسعاف الأولي
صناعة الخيوط الجراحية المعقمة
زراعات تشتهر بها
البصل – شجر زينة

مدينة ومركز مشتول السوق

ثانيا: مشروعات استثمارية (خدمات)

تطوير طريق البحر الموصل بين مشتول – بلبيس -القاهرة

إيجاد حلول بيئية لمشاكل التلوث

ويأتي التلوث من جهتين ، هما " مكامر الفحم الشجري البدائية – مصانع الأسمنت" .

أمثلة لبعض الدراسات الاقتصادية والتجارية في عدد من القطاعات المتنوعة

التي أعدتها إدارة الشؤون الاقتصادية بالغرفة التجارية بالشرقية

- المشكلات والمعوقات التي تواجهها الشركات الصناعية بالعاشر من رمضان وسبل القضاء عليها.
- الخريطة الاستثمارية الرئيسية للمشروعات المقترحة داخل محافظة الشرقية .
- الدليل الإرشادي للمصدرين الجدد .
- معوقات صناعة النسيج ، وسبل علاجها .
- رؤية غرفة الشرقية في حل أزمة العملة الصعبة .
- دراسة جدوى مشروع صغير " تعبئة أعشاب طبية وعطرية " .
- مشروع تدوير المخلفات الصلبة .
- " سد النهضة " بأثيوبيا ، ودراسة للتغلب على نقص المياه المتوقع .
- دراسة " الدواجن " تحت المجهر .
- دراسة إقامة مشروعات لوجستية مقترحة (مطار – معرض دولي – بورصة سلعية – مركز تنمية صادرات – شبكة صناعية – مركز لتجارة الملابس والتصميم - ... الخ)
- منظومة الأسماك وإمكانية تحقيق الأمن الغذائي في مصر .
- "التجربة البرازيلية" في الاقتصاد .
- مشكلة الألبان بين المنتج والمصنع .
- مشكلة قش الأرز وكيفية الاستفادة من تدويره .
- كيف يمكن تحقيق الاستفادة من ورد النيل .
- الطماطم وكيفية تحقيق أقصى استفادة منها " انتاجا وتصنيعا وتوزيعا " .
- كيفية عمل صفحة لمنتجاتك على الانترنت .
- صناعة الأعلاف .. المحدد الرئيسي لتوفير اللحوم .
- دراسة الطماطم .. توصيات بخصوص (زراعة – تجارة – تصنيع) .
- دراسة بخصوص سوق بطاريات السيارات .
- كيفية إعداد دراسة جدوى لمشروع .
- معلومات بخصوص الاستثمار في السودان .
- النباتات الطبية والعطرية - توصيات عامة بغرض تنمية الصادرات .
- مجزر الزقازيق ركن سبئ من أركان منظومة تحتاج إلى إصلاح .
- دراسة جدوى تربية النعام .
- أسباب ضرورة إنشاء البورصة السلعية
- أفكار مبتكرة للسيطرة على الأسعار المرتفعة
- ظاهرة بيع المياه المفلترة في عبوات غير صالحة " عبوات مياه مقطرة " .
- زيت النخيل فوائده الصحية وجدواه الاقتصادية .
- صناعة الألومنتال .

- دراسة عن الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨ م .
- رؤية الغرفة للاستثمار الزراعي مستقبلا .
- ممبرات إقامة مناطق تجارية متخصصة .
- عناوين الجهات المانحة لشهادات الأيزو في مصر .
- الدعم ما بين السلعي والنقدي (مزايا و عيوب) .
- توصيات لبعض الحلول العملية لأزمة الطاقة .
- ملامح الرؤية الاستراتيجية للاقتصاد المصري ، ومحاور التنمية .
- الصكوك الاسلامية " دراسة " .
- خطوات إنشاء مصنع .
- كيفية تحضير الأوكسجين صناعيا .
- تعليق على فكرة اتصال نهر النيل بنهر الكونغو .
- سبل علاج الآثار السلبية لظاهرة " الباعة الجائلين " ومقترح تأهيل البائع الجائل وتحويله إلى "مندوب مبيعات يعمل لحساب نفسه" (محافظة الشرقية كمثال) .
- قواعد التعامل مع الاتحاد الأوروبي.
- دراسة الآثار الايجابية والسلبية المتوقعة لاقامة فروع لسلاسل تجارية تجزئة بالشرقية .
- أهم المعارض المصرية المتخصصة التي اقيمت في مصر منذ عام ٢٠٠٦
- الدليل الالكتروني لأكثر من ٤٠,٠٠٠ شركة صناعية وتجارية والوكلاء والمستورين والموزعين على مستوى الجمهورية .
- ترمومتر السوق الأسبوعي وترمومتر التتبع الآلي لأسعار السلع ، وهي ترمومترات راصدة ومقارنة ومحللة للتغيرات السعرية لنفس السلعة على مدار زمني وعلى مستوى كافة مراحل انتاجها .
- بيانات مقارنة لأسعار السلع على مدار ١٢ سنة .
- ورقة عمل بخصوص الاستثمار الرياضي في مصر .
- مساهمة الغرفة التجارية بالشرقية في التعليق على عدد من مشروعات القوانين في مختلف المجالات
- دراسة مشروع تاكسي السرفيس بمدينة الزقازيق .. مساهمة في حل ازمة المواصلات .
- معلومات كاملة تفصيلية بخصوص مهرجان التمور بسيوه .. والأبحاث التي تم عرضها بالمهرجان .
- قواعد تسجيل المصانع الأجنبية المؤهلة للتصدير للسوق المصري .
- زيارة بورصة الأسماك بكفر الشيخ ، ومركز الاستزراع السمكي ، ودراسة جدوى تجارة الاسماك .
- ملتقى التوظيف المفتوح لأهالي المحافظة والذي يضم عدد كبير من الشركات التي تطلب بصفة دورية مختلف التخصصات .
- مشروع إنشاء المركز الارشادي للمصدرين بمقر غرفة الشرقية .